

Algemene Voorwaarden

Broing Dakbedekking – Dakonderhoud – Bouwservice

Inhoudsopgave

Artikel 1 – Toepasselijkheid
Artikel 2 – Offertes en Overeenkomsten
Artikel 3 – Uitvoering van de Werkzaamheden
Artikel 4 – Constructie en Bouwkundige Verantwoordelijkheid .
Artikel 5 – Verzekering en Risico's
Artikel 6 – Asbest, Houtrot en Andere Gebreken
Artikel 7 – Garantie
Artikel 8 – Betaling
Artikel 9 – Opschorting en Ontbinding
Artikel 10 – Aansprakelijkheid
Artikel 11 – Vergunningen en Wettelijke Vereisten
Artikel 12 – Onderhoud
Artikel 13 – Toepasselijk Recht

Artikel 1 – Toepasselijkheid

Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, overeenkomsten en werkzaamheden uitgevoerd door Broing Dakbedekking – Dakonderhoud – Bouwservice (hierna: Broing).

Afwijkingen van deze voorwaarden zijn slechts geldig indien schriftelijk overeengekomen.

Eventuele inkoop- of andere voorwaarden van de opdrachtgever zijn niet van toepassing.

Artikel 2 – Offertes en Overeenkomsten

Alle offertes zijn vrijblijvend en gebaseerd op dagprijzen. Door sterke prijsfluctuaties in materialen behoudt Broing zich het recht voor prijzen aan te passen bij het aangaan van de overeenkomst.

Een overeenkomst komt pas tot stand na schriftelijke bevestiging door Broing.

Vergunningen, precario, ontheffingen of verkeersmaatregelen zijn niet inbegrepen, tenzij anders schriftelijk overeengekomen.

Artikel 3 – Uitvoering van de Werkzaamheden

Broing voert de werkzaamheden uit conform de geldende normen, waaronder NEN 6050:2009 voor brandveilig werken aan daken.

De opdrachtgever zorgt voor kosteloze beschikbaarheid van elektriciteit en water, en draagt zorg dat belemmerende eigendommen of beplanting tijdig worden verwijderd.

Bereikbaarheid met containers, vrachtauto's en kranen wordt door de opdrachtgever gegarandeerd.

Broing treft redelijke voorzieningen om lekkages tijdens de uitvoering te voorkomen, maar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade door onverhoopte lekkages.

Artikel 4 – Constructie en Bouwkundige Verantwoordelijkheid

Alle constructieve en bouwkundige aspecten vallen uitdrukkelijk onder de verantwoordelijkheid van de opdrachtgever.

Broing voert uitsluitend dakbedekkings- en onderhoudswerkzaamheden uit en kan niet beoordelen of de bestaande constructie geschikt is voor de gewenste werkzaamheden of belastingen (zoals sneeuw, wateraccumulatie, installaties, zonnepanelen of dakterrassen).

Indien er twijfel bestaat over de draagkracht of geschiktheid van de constructie, dient de opdrachtgever op eigen initiatief en voor eigen rekening een erkend constructeur of bouwkundig adviseur in te schakelen.

Broing aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade, gebreken of vertraging die (mede) het gevolg zijn van een onvoldoende of onjuiste constructieve of bouwkundige onderbouwing.

Tijdens de uitvoering van onze werkzaamheden zullen zodanige voorzieningen worden getroffen dat het risico van lekkages, ontstaan door onze werkzaamheden tot een minimum zal worden beperkt. Wij kunnen echter geen aansprakelijkheid aanvaarden voor schade als gevolg van onverhoopt toch optredende lekkages.

Electra/water/gas ect. onder dakbeschot (plafond) aangebracht dient ruim tot 100mm onder het dakbeschot geplaatst te zijn, omdat door mechanisch bevestigingen van het dakbedekkingen pakket door het dakbeschot gaat minimaal 30mm is, Mocht dit niet het geval zijn is Broing niet aansprakelijk voor de schade of herstel werkzaamheden.

Als de daken geïsoleerd worden aan de bovenzijde van het dakbeschot, en er blijkt isolatie aan de onderkant van het dakbeschot is aangebracht dient dit verwijderd te worden. Als er blijkt wel isolatie te zitten en er komen hierdoor vocht problemen in de toekomst (verandering van het dauwpunt) is Broing niet aansprakelijk voor de schade.

Artikel 5 – Verzekering en Risico's

Op alle werkzaamheden is de doorlopende AVB- en CAR-verzekering van Broing van toepassing. De opdrachtgever blijft verplicht zelf minimaal verzekerd te zijn tegen brand.

Het is de verantwoordelijkheid van de opdrachtgever om de eigen verzekeraar te raadplegen inzake eventuele risico's, met name bij brandbare isolaties of de plaatsing van zonnepanelen.

Broing kan geen aansprakelijkheid aanvaarden voor schade door brand, verstopping of wateraccumulatie als gevolg van constructieve gebreken.

Artikel 6 – Asbest, Houtrot en Andere Gebreken

Indien tijdens werkzaamheden asbestverdacht materiaal wordt aangetroffen, worden de werkzaamheden stilgelegd tot nader onderzoek. Kosten hiervan zijn voor rekening van de opdrachtgever.

Indien houtrot, houtworm, boktor of vergelijkbare gebreken worden aangetroffen, zal Broing dit melden en in overleg een oplossing voorstellen. Eventuele kosten komen voor rekening van de opdrachtgever.

Artikel 7 – Garantie

Broing garandeert 10 jaar waterdichtheid op door haar aangebrachte dakbedekking, zonder afbouw van garantie.

Garantie geldt alleen indien het dak wordt gebruikt waarvoor het geschikt is en er preventief jaarlijks onderhoud wordt uitgevoerd.

Garantie vervalt bij:

- oneigenlijk gebruik van het dak (bv. als terras zonder geschikte opbouw);
- achterstallig onderhoud of verstopte waterafvoeren;
- schade door derden (bv. glazenwassers, vallende dakpannen of vandalisme).

Artikel 8 – Betaling

Bij opdrachten boven € 5.000,- geldt een betaling in termijnen:

- 45% één week voor aanvang werkzaamheden,
- 45% naar voortgang werkzaamheden,

- 10% na oplevering.

Betalingstermijn is 7 dagen na factuurdatum.

Bij uitblijven van tijdige betaling worden incassokosten en wettelijke rente in rekening gebracht.

Artikel 9 – Opschorting en Ontbinding

Broing is bevoegd de werkzaamheden op te schorten of de overeenkomst te ontbinden indien de opdrachtgever zijn verplichtingen niet nakomt of geen zekerheid stelt.

Ontbinding door opdrachtgever geeft Broing recht op vergoeding van reeds verrichte werkzaamheden en gemaakte kosten, plus 10% van de resterende opdrachtsom.

Artikel 10 – Aansprakelijkheid

Broing is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, waaronder gevolgschade, gederfde winst of bedrijfsstagnatie.

Aansprakelijkheid is beperkt tot directe schade die het gevolg is van een toerekenbare tekortkoming van Broing.

Onder directe schade wordt uitsluitend verstaan:

- redelijke kosten voor vaststelling van schadeoorzaak en -omvang,
- redelijke kosten voor herstel van gebrekkige prestatie,
- redelijke kosten ter voorkoming of beperking van directe schade.

Voor alle constructieve en bouwkundige aspecten geldt uitdrukkelijk uitsluiting van aansprakelijkheid (zie artikel 4).

Artikel 11 – Vergunningen en Wettelijke Vereisten

De opdrachtgever is zelf verplicht vóór aanvang van de werkzaamheden na te gaan of een bouwvergunning, omgevingsvergunning of andere wettelijke toestemming vereist is. De opdrachtgever dient zich hierover actief te informeren bij de bevoegde instanties (bijvoorbeeld gemeente of omgevingsdienst).

Het verkrijgen van deze vergunningen en toestemmingen is geheel voor rekening en risico van de opdrachtgever.

Indien blijkt dat noodzakelijke vergunningen ontbreken en dit leidt tot vertraging, extra kosten of het niet kunnen uitvoeren van de werkzaamheden, komen deze volledig voor rekening van de opdrachtgever.

Broing is niet aansprakelijk voor schade, kosten of vertraging die voortvloeien uit het ontbreken van vergunningen of goedkeuringen.

Artikel 12 – Onderhoud

Preventief onderhoud en jaarlijkse inspectie zijn noodzakelijk om de levensduur van de dakbedekking te waarborgen.

Broing biedt onderhoudscontracten aan waarmee de levensduur van de dakbedekking kan worden verlengd.

Artikel 13 – Toepasselijk Recht

Op alle overeenkomsten is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

Geschillen zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waar Broing gevestigd is.